



**ASSOCIATION DES PROPRIÉTAIRES
DU LAC SEPT-ÎLES INC.
3309, Chemin du lac Sept-Îles
Saint-Raymond, QC G3L 2S3**

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE

DIMANCHE, 18 AOÛT 2024, 10 h

**Au Club nautique, 3309, chemin du lac Sept-Îles
Saint-Raymond G3L 2S3**

PROCÈS VERBAL

- 1- Ouverture de l'assemblée et vérification du quorum**
Le 1er vice-président, Matthieu Ko, ouvre la séance à 10h10. Il déclare le quorum atteint par la présence de 103 membres en règle.
- 2- Nomination d'un président et d'un secrétaire d'assemblée**
Il est proposé que Matthieu Ko, appuyé par Anne-Marie Deshayé, agisse comme président d'assemblée et que Anne-Marie Deshayé, appuyée par Matthieu Ko, soit secrétaire d'assemblée. Résolu à l'unanimité.
- 3- Adoption de l'ordre du jour**
Dany Blais propose l'adoption de l'ordre du jour, appuyé par Geneviève Frenette, tel que présenté. Résolu à l'unanimité.
Ajouts au point 10 :
Accessibilité au lac au Chien
Lavage des embarcations
Feux d'artifices
Locataires avec moto-marines (lac des Aulnaies)
Air climatisé au club (idée sera discutée au bureau de direction)
- 4- Adoption du procès-verbal de l'AGA du 20 août 2023**
Serge Thibault propose que le procès-verbal de l'AGA du 20 août 2023, tel que reproduit dans l'Alouette 2024, appuyé par Daniel Aubertin, soit adopté sans modifications. Résolu à l'unanimité.
- 5- Rapport du bureau de direction**
Résumé du rapport: le président d'assemblée invite d'abord les membres du bureau de direction à se présenter. Il présente un résumé du rapport annuel.
 1. Opérations et technologie
Partenariat fructueux pour la gestion des opérations du Club nautique.
Migration vers des plateformes modernes pour le site web, les communications et la comptabilité.
 2. Dossiers stratégiques

Études sur l'impact des vagues surdimensionnées sur l'écosystème.

Discussions sur l'avenir du poste à essence.

Travail avec la Ville de Saint-Raymond pour le « Plan global » et le projet du Parc riverain.

3.Engagement communautaire

Continuation et amélioration des initiatives à succès comme le Club de lecture et Lac-Sept-Îles en fête, etc.

Contribution massive des bénévoles : près de 4000 heures investies.

4.Diversité et talents

Bureau de la direction diversifié en termes de genre et d'âge, enrichissant les échanges.

Formation d'équipe sur le code Morin

5.Élément de fierté : combinaison d'actions pragmatiques à court, moyen et long terme au bénéfice de nos membres afin d'assurer la pérennité de l'APLSI.

Rapport des finances

Modernisation du système de comptabilité

Amélioration des suivis

Rapport des immobilisations

Entretien et gestion des installations du club nautique;

Projet Place aux Jeunes phase 2 – Les travaux de la phase 2, avec l'aménagement d'un rangement sous la terrasse, la finition du plafond avec éclairage, la pose d'un revêtement de plancher perméable avec tuiles et l'aménagement du local à l'accueil ont été réalisés à l'automne 2023;

Rénovation de la toiture du club, partie arrière en avril 2024. Coût : 12 500\$ fait par GLV Construction Inc.;

Rénovation de la galerie du club, côté de la rue. Coût : 600\$ fait par des bénévoles;

Traçage de lignes de pickelball sur les 2 terrains de tennis pour répondre à la demande grandissante de ce sport chez nos membres.Coût : 1 800\$

Rapport du comité de recrutement

Rapport du comité d'environnement

Rapport du comité des activités

Rapport du comité de la bibliothèque

Rapport du comité des communications et services électroniques

Rapport de l'ensemencement

Les rapports de ces comités sont dans le rapport annuel disponible sur le site web de l'APLSI.

Remerciements aux bénévoles du bureau de direction

6- Rapport financier -Présentation du comptable Harold Girard

Rapport et acceptation des états financiers 2023; nomination du préparateur des états financiers pour l'année en cours

Harold Girard, CPA chez ABG et membre de l'APLSI, a été recruté pour préparer bénévolement les états financiers 2023. Ce document est disponible sur le site web de l'APLSI (Aplsi.com/Actualités/Documents pour l'AGA 2023). M. Girard présente les principaux éléments du document.

Question de madame Geneviève Trépanier : comment se fait-il que les revenus de publicité de l'Alouette aient baissé drastiquement ?

Réponse de madame Claudette Genois: La baisse est significative depuis la pandémie COVID. De plus, la compétition est grande pour le recrutement des commanditaires, en raison des publicités gratuites disponibles sur le web. La solution : encourageons nos commanditaires.

Question sur le coût de l'essence et ses revenus et explication de monsieur Girard.

Sur proposition de Marcel Paré, appuyé par Marc Rondeau, il est proposé d'adopter les États financiers 2023 tels que déposés en séance le 18 août 2024. Adopté à l'unanimité.

Nomination du préparateur des états financiers pour l'année en cours

M. Harold Girard se montrant intéressé, sur proposition de Serge Thibault, appuyé par Christian Giguère, l'assemblée le nomme préparateur des états financiers pour l'année 2024. Adopté à l'unanimité

7- Rapport du comité de surveillance et nomination du comité pour l'année en cours

Position de l'APLSI sur le rapport du comité de surveillance

- Acceptation des actions correctives pertinentes
- Clarification des incompréhensions et des compétences techniques
- Commentaires considérés comme hors mandat.

Nomination des membres du comité pour l'année en cours : pas de nomination

8- Quittance des directeurs

Marc Rondeau, appuyé par Geneviève Trépanier, propose que quittance soit votée quant aux gestes posés par les directeurs pour l'année 2023 et 2024. Résolu à l'unanimité.

9- Règlements généraux

Aucune modification

10- Questions, commentaires et suggestions

10.1 Poste à essence :

Présentation de la problématique. Présentation du sondage.

Trois éléments sont considérés pour prendre une décision : économique, mission et opportunités.

Simon Clément demande cela fait depuis combien de temps que nous savons que les installations sont en fin de vie utile. Réponse de Pierre Gourdeau: depuis plusieurs années nous le savons. Nos assureurs disent qu'ils n'assurent plus après 25 ans. Les installations ont 21 ans. Monsieur Clément

dit qu'il a contribué au fond de prévoyance mais que rien ne lui a été présenté qui prouve que ce service ne devrait plus avoir lieu.

Matthieu Ko dit que les assurances remboursent 500 000\$ en cas de déversement de 500 000\$ après 120 heures.

Francis Cadorette dit qu'il a été l'instigateur du mouvement de personnes ici. Résident depuis 20 ans, il a préparé un argumentaire. Mise en garde, il n'est pas leader d'un groupe d'opposition. Il présente différents points préparés au préalable. Il pense que le sondage a peu de légitimité et aucune crédibilité. Selon lui, le sondage était mal présenté. Il montre l'exemple de la remise des anguilles au barrage vers le lac Sept-Îles. Le vote a eu lieu. Le résultat a été présenté et la Ville a respecté le vote du sondage. Il souhaite que le processus soit plus démocratique. Il présente l'exemple du lac St-Joseph. La mission de l'APLSI de 1973 était de fournir des services aux membres. Contrairement à l'affirmation selon laquelle la pompe à essence représente un danger environnemental, elle ne présente pas de risques en comparaison du remplissage privé dont il a observé des exemples problématiques. Il mentionne qu'il existe différentes options de financement. Principe utilisateur-payeur, par exemple, les propriétaires d'embarcations fournissent une cotisation supplémentaire. Autre option, à chaque fois que vous mettez de l'essence, vous payez une cotisation supplémentaire. Enfin, le principe du bien commun où chacun paie pour tous les services. Il suggère que le fonds de prévoyance pourrait servir à aider à mettre à niveau le poste à essence.

Marc Rondeau demande si la résolution de monsieur Cadorette sera présentée bientôt. Il aimerait que monsieur la dépose afin d'en débattre. Il comprend que ce sera plus difficile de faire son plein d'essence. Pourtant, le bien du lac est à considérer. La secrétaire d'assemblée reçoit le document de monsieur Cadorette.

Un autre membre affirme qu'il s'est construit ici parce qu'il y avait un poste à essence. À sa question, le bureau de direction affirme que l'APLSI est assurée dans ce dossier. Le même membre souligne le problème des descentes à bateau privées.

Jean-François Rolland mentionne que la prémisse de monsieur Cadorette est peut-être à préciser quant à la validité du sondage. Il est inquiet du vote par la poste concernant l'équité dans une décision comme celle-là.

Andrée-Claire Brochu n'est pas d'accord avec le libellé de la proposition.

Christiane Beauchemin dit que le sondage n'est pas statistiquement significatif ni représentatif de l'ensemble des résidents. Le dossier ne sera pas clos aujourd'hui.

Jean-François Rolland résume les échanges et perçoit que l'assemblée demande au CA de repousser la question. Il croit que l'assemblée devrait donner le mandat au conseil d'administration de reposer la question en même temps que le prochain renouvellement de la carte de membre. Il invite monsieur Cadorette à reformuler sa résolution.

RÉSOLUTION APLSI AGA 2024-08-18-01

Le bureau de direction s'engage à poser une question sur le maintien du poste d'essence et mener un vote en même temps que le renouvellement de la carte de membre en se basant sur l'information complète et précise fournie aux membres. Le

bureau de la direction s'engage à suspendre la décision de fermeture du poste jusqu'à la décision finale résultant de ce vote.

Proposée par Jean-François Rolland, appuyée par Valérie Richard

Vote: adopté à la majorité

10.2 Plan global avec la Ville et parc riverain

Monsieur le maire Claude Duplain présente son plan d'ensemble.

Il veut assurer la survie du lac et désire que la population de Saint-Raymond puisse profiter du futur parc riverain. Il recommande à l'APLSI de s'informer quant à la décision du maintien du poste d'essence. Il demande à préserver le lac Sept-Îles. Il recommande de planifier sur le long terme pour protéger ce bijou. Dans le plan, il y aura un endroit pour déposer la vidange des fosses des îles.

Gérard Juneau demande au maire comment se fait-il que la vidange des fosses des îles ait lieu l'hiver alors que tout est gelé. D'autre part, Monsieur Juneau dit que les lacs Sergent et St-Joseph baissent le niveau du lac avant nous. Il faudrait baisser le niveau tôt dans l'automne. Le barrage doit être pris en considération. Monsieur le maire est d'accord.

Madame Rosanne Leclerc dit également que le barrage est un sujet très important. Monsieur le maire dit que ce sera pris en considération.

Monsieur le maire présente l'esquisse de son plan global. Un parc riverain sera aménagé.

10.3 Accès au lac au Chien

La Ville travaille à résoudre cette problématique où, actuellement, plusieurs embarcations non-motorisées mettent à l'eau au pont de la rivière au Chien

10.4 Feux d'artifice

On demande de connaître la décision du bureau de direction sur la question des feux d'artifice. Des études seraient disponibles pour dire que les feux ne sont pas nocifs dans l'air.

10.5 Station de lavage

Madame Verret dit que la station de lavage devrait déjà être là. L'accès au lac au Chien est inquiétant au niveau de la contamination possible.

Raynald Lortie: Que se passe-t-il pour les locataires avec motomarines qui mettent à l'eau?

Madame Christiane Beauchemin demande que le bureau de direction présente les impacts du parc riverain. On demande s'il y a un contrôle à savoir combien d'embarcations à chaque propriété. L'APLSI répond qu'un relevé est fait. Madame Brochu demande s'il y a quelque chose à faire contre les agrégations de bateaux. Matthieu Ko répond que c'est du ressort des contrôles extérieurs.

11- Nomination d'un président et d'un secrétaire d'élection

Sur proposition de Serge Thibault, appuyé par Daniel Bertin, Marcel Paré et Anne-Marie Deshayes sont nommés respectivement président et secrétaire d'élection.
Résolu à l'unanimité.

12- Élection des administrateurs

Siège	Candidat	Proposeur	Seconneur	Accepte	Refuse	Élu(e)
1	Nathalie Maheux	Simon Clément	Valérie Richard	X		X
3	Martin Lafrance	Simon Clément	Vincent Plamondon	X		X
5	Anne-Marie Deshaye	Marc Rondeau	Pierre Gourdeau	X		X
7	Pierre Gourdeau	Matthieu Ko	Nathalie Maheux	X		X
9	Simon Clément	Martin Lafrance	Valérie Richard	X		X
11	Vincent Plamondon	Karine Goulet	Elise Chapuy	X		X
13	Jakie Morin	Karine Goulet	Ginette Vincent	X		X
8	Raynald Lortie	Marcel Paré	Marc Rondeau	X		X

Remerciements sincères à Élise Chapuy pour ses années de service au sein du bureau de direction. Le président d'assemblée termine sa présentation en remerciant chaleureusement les bénévoles qui se sont impliqués. Il invite à lire le rapport complet sur le site web de l'APLSI pour prendre connaissance de l'ensemble des réalisations. Claudette Genois invite les membres de l'Assemblée à la Foire du livre 2024 et à s'inscrire à Jeunes de Coeur pour l'automne.

Levée de l'Assemblée à 13h21

Proposée par Valérie Richard, appuyée par Simon Fleury