

Rapport annuel du bureau de direction 2024-2025



TABLE DES MATIÈRES

TABLE DES MATIÈRES	2
BUREAU DE DIRECTION	3
COMITÉ DU RECRUTEMENT	4
COMITÉ ENSEMENCEMENT	5
COMITÉ ENVIRONNEMENT	6
COMITÉ DES IMMOBILISATIONS	6
COMITÉ BIBLIOTHÈQUE.....	8
COMITÉ COMMUNICATIONS.....	9
COMITÉ DES ACTIVITÉS	9
TRÉSORERIE	11
CONCLUSION.....	13

BUREAU DE DIRECTION

En 2024-2025, le Bureau de la direction a poursuivi plusieurs dossiers stratégiques importants pour l'avenir de notre association et de notre communauté. Concernant le maintien ou le démantèlement du poste d'essence, une étude indépendante a été confiée à une firme d'ingénieurs-conseils afin d'évaluer les avantages, les risques et les implications des deux options. Un sondage mené par la firme SOM auprès des membres est venu appuyer la réflexion. À la lumière des résultats et des analyses, il a été décidé de maintenir le service d'essence.

Parmi les réalisations notables, l'ouverture d'une crèmerie/dépanneur a permis d'offrir un nouveau service de proximité et un lieu convivial pour les usagers du lac. La révision de la carte nautique a également mené à des recommandations claires sur les corridors de navigation à respecter afin de favoriser une cohabitation harmonieuse entre les différents types d'usagers et de préserver la qualité de notre environnement.

Sur le plan opérationnel, le partenariat avec Structure HP pour la gestion du Club nautique s'est poursuivi pour une deuxième année. Des travaux de réfection des quais ont été entrepris par l'équipe de bénévoles pour assurer leur sécurité et leur durabilité. En parallèle, la modernisation technologique s'est poursuivie avec la migration vers des plateformes plus modernes, incluant un site web authentifié pour les membres et un système de réservation en ligne.

L'engagement communautaire est demeuré au cœur de nos priorités. Des initiatives populaires comme le Club de lecture, doté d'une nouvelle image, et l'événement Lac-Sept- Îles en fête ont été maintenues et bonifiées. La participation bénévole a atteint un sommet impressionnant, avec près de 4 000 heures investies par des membres dévoués.

Le Bureau de la direction a également bénéficié de la richesse d'une composition diversifiée, rassemblant des expériences, des métiers, des points de vue et des profils socio-démographiques variés, ce qui a contribué à la qualité des échanges et à la pertinence des décisions.

Matthieu Ko

Président – APLSI

COMITÉ DU RECRUTEMENT

Forte de plus de 430 membres, l'Association constitue un interlocuteur privilégié pour promouvoir et défendre les intérêts des résidents du Lac Sept-Îles. Les bénévoles œuvrent à offrir de nombreuses activités sociales que ce soit la parade de bateaux, la fête hivernale Lac Sept-Îles en fête, les soirées au Club pour n'en nommer que quelques-unes. Les membres profitent également de services directs comme la rampe de mise à l'eau, le service d'essence, les terrains de tennis, ou l'utilisation des salles du Club, dont Place aux jeunes. Enfin, les efforts consacrés par l'Association à la protection de l'état de santé du lac sont importants et méritent, sans aucun doute, l'appui du plus grand nombre de résidents.

Cette année, l'Association a innové avec la possibilité d'effectuer le renouvellement des cartes de membre en ligne directement sur le site de l'APLSI. Comme par les années passées, la possibilité de remplir le formulaire d'inscription joint à une lettre était offert. Toutefois, le printemps 2025 sera la dernière période de renouvellement pendant laquelle cette option sera offerte.

COMITÉ ENSEMENCEMENT

Le 31 mai 2025, un ensemencement d'une valeur de \$2500 a été réalisé par Pisciculture de la Jacques-Cartier. 650 truites de 12 pouces et + ont été mises à l'eau. Les frais reliés à l'ensemencement sont payés annuellement à même un fonds dédié qui doit s'autofinancer par une contribution volontaire. Si l'on veut que l'activité de pêche sportive reste intéressante, en termes de nombre et de grosseur de poissons ensemencés, il faut donner généreusement au fonds. Il serait bien de tenir compte de vos prises pour évaluer la hauteur de votre contribution. Celle-ci peut se faire tout au long de l'année. Faisons notre part! Merci aux donateurs.

Les 7 et 8 juin, la fin de semaine de pêche compétitive annuelle a été organisée. Les trois gagnants se sont mérités des certificats cadeau chez Pronature St-Raymond, d'une valeur respective de \$100, \$75 et \$50 pour leur prise de truites entre 14 $\frac{1}{4}$ et 12 $\frac{3}{4}$ pouces. A noter que lors de cette activité, le permis de pêche n'est pas obligatoire mais est exigé le reste de la saison. À titre de responsable, je dois également veiller à ce que les conditions du ministère des Forêts, de la Faune et des Parcs soient respectées afin de conserver le permis d'ensemencer de la truite arc-en-ciel.

Bonne pêche!

COMITÉ ENVIRONNEMENT

À titre de responsable du comité d'environnement, Pierre Gourdeau tient à remercier les membres du comité pour leur implication au cours de l'année 2024-2025 : Simon Fleury, Yves Laperrière, Nathalie Maheux et Guillaume Plamondon.

La mise en œuvre de la planification stratégique 2020-2025, déposée au Bureau de direction de l'APLSI par le comité de l'environnement en 2020 et acceptée à l'AGA en 2021, s'est poursuivie en 2024 et en 2025. La mission de contribuer à la préservation de la qualité du milieu naturel du bassin versant du lac Sept-Îles dans une perspective de développement durable est reconduite. La planification compte neuf objectifs et est disponible sur le site internet de l'APLSI (aplsi.com).

Le bilan de santé du lac avec l'**étude des diatomées phase II** réalisée à l'automne 2022 a permis d'identifier les sources de phosphore qui affectent notre lac. L'enrichissement du lac par le phosphore est critique pour le lac. Une campagne de sensibilisation contre le phosphore a été faite à l'été 2024 avec le slogan: « Redoublons d'efforts contre le phosphore ».

En 2025, le comité de l'environnement a déposé son **Plan d'intervention sur la navigation au lac Sept-Îles** (voir aplsi.com). Considérant les constats des études scientifiques et les caractéristiques du lac, le lac n'a pas la superficie adéquate et la profondeur d'eau pour mener des activités qui implique la production de vagues de grande taille (wakeboat surfing) sans avoir un impact significatif sur l'augmentation du taux de phosphore dans l'eau engendrée par le rebrassage des sédiments du fond du lac et l'érosion des rives.

Face à ce constat, une nouvelle campagne de sensibilisation en 2025 met l'accent sur le brassage des sédiments du lac par les embarcations motorisées. Une nouvelle carte nautique est disponible au club et sur le site web ainsi que des affichettes pour sensibiliser les usagers à la protection des rives (10km/h à moins de 100 mètres des rives). Chaque membre est sollicité pour installer l'affichette sur son terrain. De plus, un nouveau corridor pour le wake surf a été balisé avec de nouvelles bouées informatives sur le lac. Encore en 2025, la patrouille nautique et la brigade nautique de la Sureté du Québec vont visiter notre lac pour sensibiliser les usagers aux nouvelles recommandations de l'APLSI.

De plus, en septembre 2025, 2027 et 2029, trois nouvelles études des diatomées phase III, IV et V ont été planifiées pour mieux comprendre l'impact du brassage des sédiments du lac. Les premiers résultats sont attendus au printemps 2026. La lutte au PHOSPHORE demeure la priorité de nos interventions. Le suivi de l'état du lac par des mesures de la transparence de l'eau a été reconduit en 2025.

De plus, le nouveau **Guide des propriétaires et des usagers du lac Sept-Îles** est maintenant disponible sur le site internet de l'APLSI. En terminant, nous invitons tous les membres intéressés par le volet environnement à se joindre au comité s'ils le désirent. L'environnement demeure un enjeu majeur pour notre lac et la valeur de nos propriétés.

COMITÉ DES IMMOBILISATIONS

La surface des tennis devrait être rénovée en 2026. La partie arrière de la toiture du club a été remplacée en 2024. La partie avant est encore sécuritaire pour un autre 10 ans. La galerie arrière a été rénovée en 2024.

Votre bureau de direction est toujours en pourparlers avec la Ville de St-Raymond pour l'aménagement d'un parc sur le terrain de l'ancienne Chapelle, appartenant maintenant à la Ville de St-Raymond. L'APLSI est favorable à l'installation d'un parc sur le terrain de l'ancienne Chapelle. Sur le terrain de l'APLSI, les tennis sont déjà fonctionnels ainsi que le jardin de démonstration sur la rive. Sur le terrain de la ville, un réservoir pour faciliter la vidange d'hiver des fosses septiques des îles a déjà été installé en 2024.

Le projet prévoit l'ajout d'une aire de pique-nique au bord de l'eau, d'un terrain de pétanque et d'un accès dédié aux embarcations non-motorisées (voile, canot, kayak, planche à pagaie, etc). Il est prévu une station de lavage, un stationnement de 87 cases, une aire de pique-nique, deux modules de jeux pour enfants (6-12 ans et 18 mois à 6 ans), des balançoires, un panier de basketball et une piste d'hébertisme. Une aire avec bacs pour le recyclage et les déchets, à l'intention des résidents des îles, est aussi prévue.

L'entrée charretière du club, le long des tennis, est aussi à refaire. C'est dans un cadre plus global que la rénovation de l'entrée va se faire, en profitant des travaux d'asphaltage du stationnement dans le projet du parc. Le bureau de direction songe à organiser une levée de fonds pour le financement de ce projet ainsi qu'une démarche consultative auprès de ses membres.

COMITÉ BIBLIOTHÈQUE

Toujours très motivés à promouvoir la lecture, les neuf bénévoles du comité ont poursuivi l'amélioration du service de la bibliothèque. Le comité a travaillé à la poursuite des objectifs fixés au Plan stratégique 21-26.

L'inventaire, maintenant informatisé, a été mis à jour et grandement renouvelé par des dons de livres récents et l'achat de 27 livres à l'automne 2024 et 27 autres depuis le début de 2025. Devant l'intérêt de nos abonnés, la bibliothèque demeure ouverte à tous, deux fois par mois, toute l'année: le Deuxième mardi et le Dernier samedi du mois ainsi que tous les samedis pendant la saison estivale.

En 2024, 520 livres ont été prêtés, une moyenne de 17 livres par ouverture. Le nombre d'abonnements individuels ou familiaux est en constante évolution grâce à la promotion réalisée. La satisfaction de nos abonnés y est sûrement pour quelque chose!

Le comité a également planifié des activités spéciales pour l'été 2024 afin de souligner le 50^e anniversaire de notre bibliothèque dont un concours pour lui trouver un nom représentatif de son environnement. Le nom retenu " Pages et rivages " reflète également son rôle. A partir de ce nom, un logo a été créé, un sac pour livres a été vendu et une affiche a été installée à la bibliothèque.

La Foire du livre usagé 2024 a eu encore un grand succès. Les profits de la Foire ont permis l'achat de plusieurs livres récents. Il faut souligner l'implication bénévole pour la tenue de l'évènement : 400 heures ont été réalisées en 5 jours par une vingtaine de bénévoles! C'est sans compter, les heures effectuées à chaque mois pour le triage de nombreuses caisses de livres usagés. En 2025, la Foire du livre reviendra les 30 et 31 août, fin de semaine de la Fête du Travail.

Notre partenariat avec le SOS Accueil de Saint-Raymond assure un succès grandissant de nos activités et ajoute un volet humanitaire à notre mission culturelle. Le SOS Accueil étant notre principal fournisseur de livres usagés (200 caisses de livres), un don a été versé au SOS Accueil (\$2500) à la suite de la foire.

La rencontre du club de lecture se tient toujours le 3^e mardi du mois en après-midi de septembre à mai. Un maximum de dix participants est maintenu mais quelques places sont disponibles. En terminant, soulignons que la situation financière est bonne. La générosité de donateurs par des dons de livres ou en argent nous permet de poursuivre la gratuité.

Merci, continuez d'être aussi généreux! Et venez fréquenter VOTRE bibliothèque!

COMITÉ COMMUNICATIONS

Le comité des communications de l'Association des Propriétaires du lac Sept-îles travaille depuis plusieurs années à un développement dynamique de ses systèmes et de ses pratiques. L'amélioration continue du site web, basée sur les commentaires et l'expérience des membres, a été une priorité, ce qui a contribué à l'engagement de plus de 2400 utilisateurs actifs.

L'intégration et l'utilisation du nouveau logo dans les communications avec les membres ont renforcé l'identité visuelle de l'association. De plus, l'adoption d'une palette de couleurs dérivées du logo a assuré une uniformité dans toutes les communications, ce qui a contribué à la cohérence de la marque.

L'APLSI a également constaté une augmentation du nombre de membres qui utilisent la plateforme numérique pour s'inscrire aux activités. Cela témoigne de l'efficacité de cet outil adapté à nos activités. La présence en ligne de l'association s'est également renforcée, avec près de 1000 personnes qui suivent la page Facebook.

L'Association a entrepris une série de changements significatifs pour optimiser ses opérations. Récemment, le changement d'hébergeur du site web et l'adoption d'une nouvelle application pour l'envoi du Mini-Alouette électronique ont permis de diminuer les frais opérationnels. Enfin, il est important de noter que le Mini-Alouette virtuel, envoyé régulièrement par courriel, reste la source d'information la plus consultée par les membres.

La mise en place du nouvel espace membre avec la plateforme Yapla qui offre des fonctionnalités pratiques telles que l'obtention d'un code pour la barrière à bateau, l'utilisation de Place aux jeunes, et la réservation des terrains de tennis et de pickleball. En plus, le paiement en ligne de la cotisation simplifie le processus pour les membres et permet aux bénévoles de gagner un temps précieux. Ces actions démontrent une approche proactive de l'APLSI pour s'adapter aux besoins des membres. Tous ces changements majeurs n'auraient pas été possibles sans l'implication cruciale des bénévoles.

Par ailleurs, l'APLSI est fière de publier la 51e édition de la revue L'Alouette à l'été 2025. Tous les numéros sont disponibles sur le site web et en emprunt à la bibliothèque. Il est aussi possible de compléter votre collection avec les numéros papiers conservés par le comité.

COMITÉ DES ACTIVITÉS

En juillet et août 2024, les adolescents du lac ont pu se réunir au club lors de deux soirées thématiques organisées par des jeunes. Il y a eu la soirée Anime/Manga et la soirée K-Pop. Ce fut un début timide pour ces événements, toutefois, des récidives ont lieu à l'été 2025 avec des soirées de tournoi Nintendo Switch.

L'automne 2024 a aussi vu l'arrivée d'une nouvelle activité, la soirée thématique Halloween. De nombreux résidents sont venus passer la soirée du 18 octobre costumés et prêts à vivre une excellente veillée.

Les clubs de tricot et l'activité Jeunes de cœur se sont poursuivis à l'automne.

Encore cette année, grâce à M. Guillaume Plamondon, les pistes de ski de fond ont fait des heureux et des heureuses jusqu'à la fin de l'hiver.

Le Lac Sept-Îles en fête a eu lieu le 25 janvier. Encore cette année, l'événement a attiré de nombreuses familles qui ont profité du soleil hivernal pour participer au tournoi de hockey bottines, jouer dans les jeux gonflables, pêcher sur la glace, pratiquer la danse country, du fat bike et bien plus encore !

Le souper des bénévoles a eu lieu au Mondial de St-Raymond le 25 avril et a été un franc succès.

Les 5 à 7 sont encore bien populaires et rassemblent les résidents autour de bonne nourriture, de boissons et d'une ambiance sans pareilles. La soirée des dames est également une fabuleuse soirée pour toutes celles qui y participent.

La parade de bateaux avec feux d'artifices est aussi un moment fort de l'été réalisé grâce aux efforts des bénévoles du comité des activités. Pour ne rien manquer, consulter le calendrier sur le site web, les Mini-Alouette et nos réseaux sociaux.

TRÉSORERIE

Au 31 décembre 2024, la situation financière de l'APLSI demeure solide. Nos réserves totales atteignent 510 432 \$, en hausse par rapport à l'an dernier. Cette progression s'explique surtout par l'augmentation du fonds de prévoyance, qui se chiffre maintenant à 221 451 \$. L'encaisse disponible est plus élevée, ce qui nous donne une meilleure marge de manœuvre pour nos projets et imprévus.

Tout comme l'an passé, la participation financière des gouvernements fédéraux et provinciaux ainsi que de la Ville de Saint-Raymond contribue également à maintenir des finances saines.

Vous pouvez consulter les états financiers sur le site de l'APLSI (aplsi.com). Pour toute question, vous pouvez également vous référer à Mme Nathalie Goyette par courriel à : tresorerie@aplsi.com

ASSOCIATION DES PROPRIÉTAIRES DU LAC SEPT-ÎLES INC.

BILAN

Au 31 décembre

2024

2023

ACTIF

ACTIF À COURT TERME

Encaisse	61 840 \$	53 758 \$
Débiteurs	424	18 665
Stocks	6 222	6 554
	68 486	78 977

ENCAISSE ASSUJETTIE À DES RESTRICTIONS FONDS DE PRÉVOYANCE (note 3)

221 452 180 381

IMMOBILISATIONS CORPORELLES (note 4)

544 520 580 621

834 458 \$ 839 979 \$

PASSIF

PASSIF À COURT TERME

Créditeurs **4 541 \$** 5 099 \$

APPORTS REPORTÉS (note 5)

319 485 341 426

324 026 346 525

ACTIF NET

Investi en immobilisations corporelles	225 035	239 195
Non affecté	51 128	62 987
Fonds de prévoyance	221 451	180 581
Fonds ensemenement, feux d'artifice et patinoire	12 818	10 691

510 432 493 454

834 458 \$ 839 979 \$

CONCLUSION

Pour 2025-2026, plusieurs axes de travail sont déjà identifiés. Nous souhaitons améliorer encore nos communications et sonder davantage nos membres en tirant profit des opportunités technologiques. Le renforcement de nos infrastructures numériques restera prioritaire, notamment pour la descente à bateaux et les systèmes de réservation. Nous aspirons aussi à maximiser l'utilisation du Club nautique afin qu'il devienne un objet de fierté collective. Une rigueur accrue dans nos pratiques, avec un souci de formalisation et une culture de l'exécution, guidera nos actions. Enfin, nous voulons consolider la cohésion sociale, mettre en valeur nos bâtisseurs et continuer à soutenir les bénévoles qui sont au cœur de notre dynamisme.

C'est avec enthousiasme que le bureau de direction conclut le rapport annuel 2024-2025 en remerciant ses membres de leur participation et en soulignant l'apport inestimable des bénévoles qui œuvrent dans les divers comités.